

Kerekegyháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: 3040-2/2014.

17/2014. számú

2014. július 09-i **rendkívüli** ülés

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

130-133/2014. (VII. 09.) sz. Kth.

### **Jegyzőkönyv**

Készült: 2014. július 09-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli** ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester	
Bodor József	képviselő	
Domján István	képviselő	
Forgó Gábor	képviselő	
Hallai Tibor	képviselő	
Kaldenekker Zoltán	képviselő	(6 fő)

Igazoltan távol:

Csertő Attila	képviselő	
Gyurkovics Balázné	képviselő	
Szabó Sándor	képviselő	(3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Vincze Miklós	jegyző
Verosztáné Csorba Mónika	aljegyző
Halcsikné Szabó Ágnes	pénzügyi irodavezető
Ferencz Péter	ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület **rendkívüli** ülését 15.00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e módosító indítvány.

Mivel a képviselők részéről módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta.

**130/2014. (VII. 09.) sz. NORMATÍV Kth.**

2014. július 09-én megtartott  
képviselő-testületi rendkívüli ülés napirendje

**Normatív Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. július 09-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendet fogadta el:

Közérdekű bejelentések

1. Kerekegyházi Bóbita Óvoda telephelyein épület felújítási kivitelezési munkák elvégzése” tárgyú, Kerekegyháza Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által lefolytatott a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, a nyertes ajánlattevő kiválasztása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
2. A Térségi tejfeldolgozó kisüzem bérbeadása érdekében kiírt zártkörű pályázat elbírálása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
3. A helyi közbiztonság megerősítése településőrrel  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
4. Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző  
Határidő: azonnal

**1. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Kerekegyházi Bóbita Óvoda telephelyein épület felújítási kivitelezési munkák elvégzése” tárgyú, Kerekegyháza Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által lefolytatott a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, a nyertes ajánlattevő kiválasztása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a Kerekegyházi Bóbita Óvoda tető felújítási pályázat közbeszerzés eredményének megállapítása. Átadta a szót Vincze Miklós jegyző úrnak.

Vincze Miklós jegyző elmondta az önkormányzat 2014. június 18-ával közbeszerzési eljárást indított a BM óvoda tető felújítás pályázat megvalósításával kapcsolatban. Három ajánlatot küldtünk ki, ahogy a lezáró határozat is tartalmazza a Bóbita Óvoda telephelyei tető felújítása érdekében. Ennek a fejlesztésnek biztosítására az önkormányzat BM támogatási pályázatot nyújtott be, a Fülöpháza telephely is érintett. A társulás nevében Kerekegyháza, mint gesztor

nyújthatott be pályázatot. A pályázatunk pozitív elbírást nyert, szűkebb támogatási keretet meghatározva, mint ami az eredeti tervben szerepelt. Erre a Képviselő-testület határozatot hozott, hogy az eredeti tervek szerinti fejlesztést kívánja megvalósítani, melybe beletartoznak az asztalosipari munkák is, valamint a csökkentett támogatási összeget a Képviselő-testület kiegészítette a szükséges önerővel. Beszereztük a szükséges engedélyeket. A közbeszerzési eljárást miután az engedélyek rendelkezésre álltak, elindítottuk. Három helyre küldtük ki az ajánlatot, ami szerepel a lezáró határozatban is.

- General Centrál Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.)
- Patina Építő Zrt. (1117 Budapest, Fehérvári út 84. A. ép. 2. em.)
- GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. (6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.) részére.

Egy darab ajánlatot kaptunk, ami a bírálás során megállapítást nyert, hogy teljes mértékben megfelel az előírásoknak. Az elbírálás szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. A GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. esetében ez az összeg nettó 22.440.945 Ft. Amennyiben a Képviselő-testület pozitív döntést hoz, akkor a fejlesztést meg tudjuk valósítani, várhatóan már hétfőn megkezdheti a munkát a GOMÉP Kft. Mivel egy darab ajánlat volt, így szerződéskötési moratóriumot - 10 nap - nem kell fenntartani. A fejlesztéseket el tudják kezdeni. Tervek szerint a beruházást 2014. augusztus 15-ére meg tudjuk valósítani, a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Kaldenekker Zoltán képviselő megkérdezte, hogy pontosan milyen munkálatokat fog a GOMÉP Kft. elvégezni, vizesblokk, tetőcsere?

Vincze Miklós jegyző elmondta, tetőcserét, ablakcserét, fűtés-korszerűsítést, és napkollektoros rendszert helyeznek el a tetőn. A vizes blokk az egy másik beavatkozás lesz, mint karbantartás.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **131/2014. (VII. 09.) sz. Kth.**

„Kerekegyházi Bóbita Óvoda telephelyein épület felújítási kivitelezési munkák elvégzése” tárgyú, Kerekegyháza Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által lefolytatott a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő Határozatot hozta:

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő – a 4/2012. (I.25.) Kth–val elfogadott Kerekegyháza Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának 7. § c) pontjában biztosított jogkörében eljárva – „Kerekegyházi Bóbita Óvoda telephelyein épület felújítási kivitelezési munkák elvégzése” tárgyban kiírt, a Kbt. Harmadik Rész 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást befejező alábbi

## LEZÁRÓ HATÁROZATOT

hozza:

Megállapítja, hogy:

a fenti tárgyban lefolytatott **eredményes közbeszerzési eljárás nyertese a Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft. ( 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy.út 219.)**

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint az ajánlattevő ajánlatában foglaltakkal megegyező Vállalkozási szerződés teljesítésével a Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft. - t ( 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy.út 219.) bízta meg.

A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés előkészítésére, aláírására.

## I N D O K O L Á S

Kerekegyháza Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2014. június 18-án a Kbt. Harmadik Rész 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást indított.

A közbeszerzési eljárás beszerzésének tárgya:

„Kerekegyházi Bóbita Óvoda telephelyein épület felújítási kivitelezési munkák elvégzése”

A közbeszerzési eljárásba meghívottak:

1./ Az Ajánlattevő neve: Generál Centrál Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

2./ Az Ajánlattevő neve: Patina Építő Zrt.

Az Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest, Fehérvári út 84. A.ép. 2.em.

3./ Az Ajánlattevő neve: GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Az Ajánlattevő székhelye: 6050. Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.

Az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatok bontására 2014. július 3. 10.00 órai kezdettel került sor.

A szabályszerű meghívás ellenére ajánlattételi dokumentációt kizárólag az alábbi ajánlattevő nyújtott be:

Az Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy.út 219

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 22.440.945,- Ft

Ezt követően a Bíráló Bizottság az ajánlattételi felhívásban megadott érvényességi és alkalmassági feltételek alapján az ajánlatokat megvizsgálta.

**1. Az ajánlattételek áttanulmányozását követően a Bíráló Bizottság az ajánlatokról kialakította egységes álláspontját, a következők szerint:**

### **1.1. Az Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.**

Az Ajánlattevő székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy.út 219

#### Indokolás:

Az ajánlattevő megfelelt a felhívásban foglalt érvényességi és alkalmassági feltételeknek.

### **2. Az érvényes ajánlatok bírálata a bírálati szempontok alapján:**

Értékelési szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A bírálati szempont alapján értékelésre kerülő számszerűsíthető adat:

2.1./ Az Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy.út 219

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 22.440.945,- Ft

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárásban a Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft. ( 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy.út 219.), mint egyetlen, így a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlatot nyújtotta be, ezért a Képviselő-testület, mint ajánlatkérő az eljárás nyertesének hirdeti ki és ajánlatát fogadja el, a rendelkező részben foglaltak szerint.

Egyben a Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kelemen Márk polgármestert az eredményes közbeszerzés lezáró határozatának aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

### **2. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** A Térségi tejfeldolgozó kisüzem bérbeadása érdekében kiírt zártkörű pályázat elbírálása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a pályázat lezárása megtörtént. Ennek eredményeképpen a bizottság javaslata alapján az IRONFITT Kft-vel történő szerződéskötést javasolja a Képviselő-testület számára elfogadni, azzal a szerződés-tervezettel ami le van írva az előterjesztésben, azokkal a paraméterekkel, vállalásokkal. A legmagasabb összegű bérleti díjat ők ajánlották fel. A kiírt nettó 150.000 Ft/hó bérleti díjhoz képest nettó 250.000 Ft/hó bérleti díj ellenében vállalják az üzemeltetését. Öt éves szerződéssel, illetve öt éves szerződés-hosszabbítás lehetőségével.

Kaldenekker Zoltán képviselő megkérdezte, az IRONFITT Kft-nek mi a fő tevékenységi köre, tejfelvásárlás, forgalmazás? Olvasta, hogy rendezvény-szervezéssel is foglalkoznak, ez csak egy mellék üzletág?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, több tevékenységi kör van a Kft. működésében, de a tejtermelés és felvásárlás is szerepel. Kiskunfélegyházán, működő tejüzemük van, további

kapacitás bővítésre keresték a lehetőséget, ezért adtak árajánlatot a kerekgyházi tejüzem működtetésére.

Hallai Tibor képviselő megkérdezte, hogy az ő általuk gyártott tejet lehet kapni „Félegyházi Tej” néven?

Domján István képviselő elmondta, 24. órában vagyunk a tejüzem hasznosításával kapcsolatban, lényeg az, hogy működjön. A média hírei tele vannak az olcsó, külföldről beszállított rossz minőségű tejjel, nyomott a piac. Ha ezt a lehetőséget nem tudjuk megragadni, akkor ki tudja mi lesz a későbbiek folyamán. A bérleti díj az mérsékelt egy működő üzemhez képest, de kényszerűség ehhez vezetett. A bérbeadás lényege, hogy működő képessé tegyék a tejüzemet. Nagyon nehéz lesz. Technikai problémák biztos, hogy fognak adódni, költsége is lesz az önkormányzat számára, de valamit lépni kellett. A másik gondolata, ha nem volna ez a helyzet hosszú távon, és ha nem ilyen neveltséges összeget kínált volna az Izsáki Tejüzem akkor ő arra tenné le a javaslatát, de ez kizárt, mert megalázó összeget ajánlottak fel. Azért látott volna a sajt készítésében nagyobb lehetőséget, mert a későbbiek folyamán több embert foglalkoztató, jobb piaci perspektívája lenne a kézműves termékeknek, de ez a lehetőség a félegyháziaknak is adott. Amennyiben meg tud oldódni a próbaüzemelés, kérdőjel számára még, mennyibe fog kerülni a technikai, szakhatósági átvétel, működési engedély stb. Reménykedjük, nagy horderejű beruházást nem igényel. Az izsáki ajánlatban az szerepel, hogy fedett átvevő helyiséget kell építeni, ez is az önkormányzat költsége lesz. A költségvetésbe módosítást be kell kalkulálni. Javasolja a szerződés elfogadását, mert ez az utolsó lehetőség.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az IRONFITT Kft. terméke a „Félegyházi Tej” néven ismert termék. Megjegyezte, működési engedéllyel kapcsolatos költségek hogyan és miként fognak jelentkezni azt valóban nem tudjuk előre. Viszont nyilvánvalóan, amelyek egyértelműen a tulajdonosnak, az építtetőnek, a bérbeadónak a kötelezettségei, azt vállalni kell. Lehetőség szerint minél kevesebb összeggel. Magának az üzemnek a működtetése ezzel az ajánlattal, szerződés-tervezettel el tud indulni. Pályázati célnak abszolút megfelel. Az, hogy a későbbiekben milyen további beruházást tudnak elképzelni, az a jövő ügye. Most az a feladatunk, minél gyorsabban szerezzük meg a működési engedélyt. 2014. szeptember 30-ig a működési engedélyt be kell szerezni.

Bodor József képviselő elmondta, tudni kell azt, milyen költségek merülnek fel a próbaüzem során, ami az önkormányzatot terheli, mert meg kell határozni, hogy ez mennyire nyereséges, illetve gazdaságos az első időszakban. Nagyságrendileg ez több millió forintig is elmehet, akkor az egy-két éves bérleti díjat felemészti.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, most jelen pillanatban ezt nem tudjuk meghatározni, mert az eljárás még nem indult el. Amint a működési engedély kérelmet megkérjük, különböző szakhatóságok megnézik az ingatlant, eszközöket átnézik, és a hiányosságra felhívják a figyelmet. Az, hogy mekkora összeg lesz, ezt sem tudjuk. Nyilván a működési engedélyhez szükséges feltételek, a meglévő ingatlan és gépek, berendezések működési engedélyhez előírt feltételek biztosítása ezek hárulhatnak ránk. Nyilván a Kft. saját más jellegű termékeikkel kapcsolatos elképzeléseik a bérlőt terhelik. Ilyen szempontból ezt szét is kell választani. Azt viszont, hogy ennek mekkora lesz a nagysága nem mindegy, de akkor is el kell kezdeni a működtetést és megoldást kell találni, hogy hogyan és miként tudjuk ezt finanszírozni. Lehet, hogy egy év bérleti díját felemészti, sajnos erre most nem tud válaszolni. Nincs más lehetőség, mint hogy a működést minél hamarabb megkezdjük.

Kaldenekker Zoltán képviselő megkérdezte, hogy az műszaki építő vállalt-e erre valamilyen garanciát. A csapok nem csöpögnek, a hegesztések rendben vannak, a gépek működnek?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, végeztünk egy vizes próbát két hónappal ezelőtt, akkor az utóhangolás megtörtént. Úgy fejeződött be a próbaüzem, hogy semmi nem szivárgott, egyik csap sem csöpögött. Megnyugtató állapot. Magának a gépek berendezések, technológiának, az ingatlan használhatóságának rendbe kell, hogy legyen. A kérdés az, miszerint a működési engedélyhez előírt egyéb feltételek, amit a hatóságok támasztanak, azt hogyan kell rendezni.

Vincze Miklós jegyző elmondta, a szakhatóságok a NÉBIH, az ANTSZ, mind az építési engedélyezési eljárásban, mind a használatbavételi eljárásban részt vett. Jóváhagyták a beruházást. Az, hogy most újabb igényekkel elő fognak-e állni az számunkra nem ismert. Annak idején, ami a használatbavételi engedélyhez kellett teljes mértékben megfelelt a beruházás.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az engedélyezési tervek jóváhagyásának is volt egy előzetes szakhatósági szakasza, mikor elkészültek a beruházások a használatbavételi engedélynek is volt egy előzetes szakhatósági ellenőrzése és a harmadik a működési engedély megadása előtt szoktak még különböző előírásokat eszközölni.

Hallai Tibor képviselő megjegyezte, amikor egy létesítményt megterveznek, akkor a szakhatóságok kiadják a véleményüket. Utána már nem hozakodhatnak elő, hogy mégsem megfelelő. Valami felelőssége a szakhatóságnak is van.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a hatóság azt mondja, amikor a nyilatkozatot kiadja az építkezés során, a működési engedélyezésnél ez felül lesz vizsgálva, nem vállalnak felelősséget, hogy a működési engedélyezésnél ez a nyilatkozat megfelelő lesz-e. Kényszerpálya, a működési engedélyt meg kell szerezni. Több szerv fog ebben részt venni. Abban reménykedünk, minél kevesebb észrevételük legyen, amit teljesíteni kell.

Domján István képviselő elmondta, ő ezt gyakorlatból tudja, technológia függő. A műszaki részre megadja a szakhatóság az engedélyt, de a vizet előre be kell vizsgáltatni, utána fél évente kell. A bérlő fog majd helyt állni. A tejsav baktérium az enyhe, nem okoz problémát. Baktériummentesnek és vegytisztának kell lenni az egész rendszernek. Szociális létesítményekre vonatkozott, ilyenekbe nem fognak találni hibát, csak a technológiával kapcsolatos problémák lesznek. Annak a konzekvenciája lehet egy kis műszaki módosítás, de nagy költségűt nem tud elképzelni.

Hallai Tibor képviselő elmondta, ott van a tej átvevőhely kialakítása. Nem igaz, hogy annak idején nem látták, hogy van vagy nincs átvevő hely.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az építkezés során azt mondták, hogy nem kell, most viszont a tárgyalások alatt a szakemberek azt mondták, hogy kelleni fog. Ez nem egy milliós nagyságrendű kiadás lesz.

Bodor József képviselő megkérdezte, tudjuk-e, ki is ez az IRONFITT Kft, van-e mérlege, amiből látjuk azt, hogy működni fog. Mekkora a piaci tevékenysége.

Vincze Miklós jegyző elmondta, 2013. évi beszámolója alapján 60 M Ft körül volt a cég mérlegfőösszege. Amióta beindult cég, azóta pozitív eredménnyel látják el a feladatot. Kapcsolt vállalkozása annak, akit az önkormányzat meghívott a pályázatra. Az, hogy miért ők pályáztak és miért nem a meghívott cégük, az ebből a szempontból irreleváns. Ők a félegyházi tejet gyártják, elég bizonyíték arra, hogy működőképes cégről beszélünk. A félegyházi kenyér pedig szintén egy kapcsolt vállalkozása.

Hallai Tibor képviselő megjegyezte, minden esetre a Garabonciás Kft. ajánlatán az ember megdöbben. Nagy szerencse, hogy nem az az egy pályázó van.

Bodor József képviselő megkérdezte, biztos, akarjuk ezt az ügyet, mert 2012-ben volt egy előterjesztés, ahol úgy terveztük, hogy az üzemeltetés éves bevétele 40 M Ft körül lesz. Most pedig ennek a bérbeadásnak az éves bevétele 3 M Ft körül van. Kettő között rengeteg a különbség.

Kaldenekker Zoltán képviselő megjegyezte, nem csak a bérleti díjat kell számolni, hanem az iparüzési adó bevételt is.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, itt alapvetően saját üzemeltetésnek az ügye az, amiről Bodor József képviselő beszél. Felmérte, milyen összegekkel lehetne ezt elindítani. Néhány tárgyalás és információ után belátta, hogy nem tudjuk ezt üzemeltetni, mert se hozzáértő, se szakértelem nincs. Befektetőket kell keresni hozzá, plusz költséget jelent az önkormányzatnak. Ezzel az ötéves szerződéssel elindulni indokolt, mert működési engedélyt produkálni kell.

Vincze Miklós jegyző elmondta, a mezőgazdasági piacon jelen pillanatban 30 napos fizetési kötelezettség van a alapanyagtermék esetében. Nincs halasztott fizetés, hogy majd akkor fizetünk, ha eladtuk a tejet. Ezzel szemben várhatóan a piacon 90-180 napos fizetési kötelezettséget vállalnak. Számoljuk ki a közötte lévő különbözetet. Ahhoz, hogy a működési engedélyt megkapja az önkormányzat, ahhoz legalább 5 embert foglalkoztatni kell. Egészségügyi könyvvel rendelkezni kell. Addig, amíg nincs meg az engedély addig az 5 ember bére csak kiadás, nem fognak termelni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a saját üzemeltetést támogatta ő is, azonban több 10 M Ft-os befektetést kellene biztosítani az önkormányzatnak, nincs meggyőződve, hogy az önkormányzat számára milliós nagyságrendű bevételt tudna hozni. Ezért támogatja a bérbeadást, az ötéves szerződést. Ennek járjunk a végére, és figyeljük majd az eseményeket. A jelen állás szerint nincs más lehetőség.

Domján István képviselő elmondta, örülünk, hogy egy gyakorlattal rendelkező működő cég megmenti az önkormányzatot ettől a tehertől. Isten őriz belevágni a saját működtetésbe. A jelenlegi piaci helyzetben.

Hallai Tibor képviselő elmondta, ez a szegmens a piacon nyomott áron van, hatalmas a konkurencia. Megjelenni új eladóként és bekerülni a piacra szinte lehetetlenség ahhoz több év kell. Elfogadtatni magunkat a piacon az egy hosszú folyamat. Nagyon lassan lehet csak kiépíteni a vevőkört.

Forgó Gábor képviselő megjegyezte, az iskolákról, a tanyasi termékekről volt szó.

Hallai Tibor megjegyezte, minden vállalkozó ott van az iskoláknál és a közintézményeknél.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az önkormányzat most nem képes üzemeltetni. Nem azt mondja, hogy egy-két év múlva átgondolva érdemes lesz üzemeltetni, de most biztos, hogy nem. A megoldás a bérbeadás.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, minimális része 430 liter tejet vesz fel naponta az 550 fős intézmény. Minimális rész a napi 5.000 literhez képest. Itt is biztosítják majd a helyben szállítást.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a két ajánlat közötti különbség az kézenfekvő. Javasolja az előterjesztés szerinti határozat elfogadását, azzal, hogy figyeljük a működést, majd látjuk, milyen lépések szükségesek a jövőben.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül, az alábbi határozatot hozta.

#### **132/2014. (VII. 09.) sz. Kth.**

A Térségi tejfeldolgozó kisüzem bérbeadása  
érdekében kiírt zártkörű pályázat elbírálása

#### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a létesítmény tulajdonosa, valamint, mint a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft kizárólagos tulajdonosa a 90/2014. (V. 28.) sz. Kth. határozata alapján kiírt egyfordulós, zárt (meghívásos), tárgyalásos pályázatot a Térségi tejfeldolgozó kisüzem határozott idejű, 5 éves időtartamú bérbeadása érdekében eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertese: IRONFITT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. /6100 Kiskunfélegyháza, Szalay Gy. u. 2., képviseli: Vida Pál ügyvezető/, a bérleti díj összege: nettó 250.000Ft/hó. A bérleti szerződést 2014. július 16. napjával megkötöti az IRONFITT Kft-vel. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező bérleti szerződést.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

### **3. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Helyi közbiztonság megerősítése településőrrel

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, megvizsgálta a lakossági észrevételek alapján kéri és javasolja, hogy 2014. december 31-ig indítsunk el egy új munkakört heti negyven óras munkaidő keretben különböző időbeosztással, a településőr ellenőrizhetően járja a települést, rendszeresen folyamatosan. A közbiztonság tekintetében jelzésértékkel tud lenni, amennyiben különös eseményt tapasztal. A korábbi időszakban is voltak településőrök, de akkor a közcélú munkásokból lettek felvéve. Abban az időszakban kell, hogy legyen, amikor a polgárőrök nem tudnak menni, és rendőri jelenlét sincs a településen. A polgárőrséggel nyilván összekapcsolva végzi a feladatát. Kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassák a javaslatát.

Hallai Tibor képviselő megkérdezte, ki ez a személy? Kinek a fennhatósága alá tartozik?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a személy Margit István, aki rendőr is volt. Rágondolt, ezt a feladatot el tudja látni, Megjegyezte, a polgárőrséget is ő szervezte, mezőőr is volt. Széleskörű rálátása van erre a feladatkörre, megbízható, tisztességes ember. A munkakör a polgármester irányítása alá tartozik.

Domján István képviselő elmondta, az előterjesztésben az szerepel, hogy a támogatás megszűnik, teljes önkormányzati finanszírozásba kell, hogy legyen. Ha jól tudja, a mezőőri tevékenység támogatott finanszírozású. Törvényileg két mezőőre is kapnánk támogatást. Az állami támogatás lehetőségét jó volna kikutatni. A munkaköri leírást megcsinálni, hogy a mezőőri státuszba beleférjen. 1-1,5 MFT megtakarítást jelentene az önkormányzatnak, státuszról beszélt.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, régen volt két fő mezőőr, ő volt az egyik és azért kellett a státuszát megszüntetni, mert csak egy főre kapott támogatást az önkormányzat. Margit István jelenleg nyugdíjas és csak megbízási szerződéssel tudnánk őt alkalmazni, hogy ne veszítse el a nyugdíját. Keresünk mást, ebben is lehet gondolkodni, de azt javasolja, hogy ebben a 4-5 hónapban fogadjuk el. Amennyiben a Képviselő-testület egyetért, akkor megbízási szerződéssel alkalmazzuk, hogy ne veszítse el a nyugdíját. Naponta jönnek jelzések, idősektől is, hogy mindenféle emberek járják a települést, bekopogtatnak az ingatlanokba.

Kaldenekker Zoltán képviselő elmondta, 10 éve is volt mezőőr ez az ember. Akkori agilitását, munkásságát, hogy lehet utólag megnézni, hogy mennyi feljelentést tett, mire számíthatunk. Lesz-e kézzelfogható eredménye. Szkeptikus ezekkel a szervekkel szemben, akiknek semmi hatósági jogkör nincs a kezükbe. Pozíciót csinálunk egy embernek, és nem követelünk.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, semmi olyan előzménye nincs, hogy Margit István szerette volna ezt a pozíciót, hanem ő gondolta ki, hogy el kell indítani. Tudomása szerint, amikor ő mezőőr volt, sarkosan dolgozott. Elég sok bírságot kellett fizetnie. Jogosultsága annyi, mint egy polgárőrnek, viszont jelzéssel tud élni, és visszatartani, ezt a munkát megfelelően tudja végezni. A napi polgárőri jelenlét ezzel valamilyen szinten erősíthető, mivel a polgárőrök napközben nem tudnak járőrözni. Felmerült közterület felügyelő alkalmazása is, akinek vannak egyéb plusz jogosultságai, csak annak a képesítésének meg kell lennie és a bérezése nagyon költséges.

Bodor József képviselő megkérdezte, mivel fog közlekedni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, elsősorban kerékpár, de ott a polgárőr autó, illetve a saját autójával. .

Bodor József képviselő elmondta, amikor elfogadtuk a rendőrségi beszámolót akkor sem volt kirívó helyzet, hogy ennek a státusznak most oka kell legyen. Nem érti. Mi az oka jelen előterjesztésnek? A rendőrségi beszámoló szerint nincs komoly közbiztonsági probléma, nem kell ilyen státusz. Volt valamilyen olyan közbiztonsági probléma, amiről nem tudnak az elmúlt időszakban. Vagy megerősíteni a mezőöri szolgálatot plusz egy fővel, aki külterületet is ellátja, hiszen általában ott van a probléma, vagy a polgárőrség támogatottságát megerősíteni, több pénzzel. Nem látja ennek okát.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a polgárőrségnek van pénze üzemanyagra, nem az a baj, hanem az, hogy napközben nem tudják vállalni tevékenységet, csak este. Van polgárőrünk jó néhány, a következő ülésen át fogjuk beszélni. Nem pénzkérdés, hanem a személyfüggő, napközben a polgárőrök nem tudnak járőrözni.

Hallai Tibor képviselő elmondta, fontos a nappali figyelés nemcsak éjszaka vannak helyzetek. Sok betörés volt itt Kerekegyházán, sok az idegen, jön az iskola, gyerekeket inzultálnak kutyák lödörögnek az utcán oda kell figyelni. Valóban a polgárőrök csak este tudnak járőrözni. Nem baj, ha van olyan ember, aki tud szólni a rendőröknek.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, úgy gondolja, hogy ennek van értelme.

Domján István képviselő, konkrét munkaköri leírást kér. Milyen területekre jár. Másképpen tartózkodni szeretne. Ezek olyan munkakörök, mint a mezőöri is, hogy a területen mit csinál azt senki nem tudja, vagy naplóvezetés. hatáskörei 2-3 oldalas munkaköri leírást szeretne látni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, ezt mindenképpen megcsináljuk, részletesen le lesz írva, felsoroljuk a feladatokat és az ezekkel kapcsolatos kötelezettségeket. Emberileg - ismerve Margit Istvánt - nincs kifogása ellene. Folyamatosan jelzéseket lehet tenni. Meggyőződése Margit István ezt a feladatot el tudja végezni.

Bodor József képviselő elmondta, ismeri Margit Istvánt neki nem a személlyel van problémája, hanem a státusszal. Máshova is lehetne tenni ezt a pénzt.

Forgó Gábor képviselő javasolta GPS beszerzését, azon nyomon lehet követni, hogy hol jár. Ez egy lehetséges számonkérés.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül, az alábbi határozatot hozta.

**133/2014. (VII. 09.) sz. Kth.**

A helyi közbiztonság megerősítése településőrrel

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. augusztus 1-től 1 fő településőrt foglalkoztat. A foglalkoztatásához szükséges forrást, 515.620 Ft-ot 2014. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntését a 2014. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatot kapja:

1./ Vincze Miklós jegyző

2./ irattár

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester az ülést 15:20 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

Vincze Miklós  
jegyző